

WEGWIJZER LOOF

Dank voor jouw belangstelling voor de verkoop van de eengezinswoningen met tuin in het nieuwbouwproject LOOF te Amsterdam. Met deze wegwijzer bij aankoop willen wij de gang van zaken rondom de verkoop van LOOF te Amsterdam duidelijk op een rijtje zetten.

LOOF Amsterdam

LOOF is een project met 29 eengezinswoningen met tuin. Een prachtige locatie met alle voorzieningen om de hoek.

Koopsommen en erfpacht

LOOF wordt gebouwd op erfpachtgrond. De grond wordt door de Gemeente Amsterdam in erfpacht uitgegeven onder de Algemene Bepalingen 2000. Dat houdt in dat je voor de betaling van de erfpacht kunt kiezen voor een jaarlijkse betaling van de canon of voor een afkoop van de canon gedurende het eerste tijdvak van 50 jaar.

In de prijslijst staan zowel de koopsommen inclusief 50 jaar afgekochte erfpachtcanon als de koopsommen met betaling van een jaarlijkse canon. De makelaar gaat hier graag nader op in tijdens het verkoopgesprek.

Wenst u meer informatie over de mogelijkheden tot eeuwigdurende afkoop, verwijzen wij u graag naar de site van de Gemeente Amsterdam.

www.erfpacht.amsterdam.nl

Woningborg Garantie- en waarborgregeling SWK

LOOF wordt gebouwd met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). De SWK garantie bestaat uit twee onderdelen. In eerste instantie biedt het waarborgcertificaat een afbouwgarantie. Daarnaast biedt het certificaat een kwaliteitsgarantie. Hoelang en op welk onderdeel van jouw woning garantie zit, kan je nalezen in de brochure, die als download beschikbaar is op de website www.swk.nl. Ook informeren wij hierover tijdens het verkooptraject.

Uitgebreide informatie

In de brochure en op de website van het project, www.loof.amsterdam.nl en alle overige stukken staat uitgebreide informatie over de karakteristieken en bijzonderheden van de verschillende type woningen, evenals woningplattegronden en fraaie impressies van het project en de mogelijkheden.

Inschrijfprocedure

Heb je belangstelling voor een koopwoning in LOOF, dan kan je door middel van een volledig ingevuld inschrijfformulier welke je online kunt invullen je interesse aan ons kenbaar maken

Je kunt je vanaf dinsdag 11 juni online inschrijven. Op het inschrijfformulier geef je aan voor welk(e) type(n) woningen en/of voor welk specifiek bouwnummer(s) je in aanmerking wil komen. Jouw inschrijving is geheel vrijblijvend en geeft geen recht op toewijzing.

Mochten er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer, dan kan worden overgegaan tot een toewijzingsprocedure door opdrachtgever. Wij verwachten kort daarop met de eerste kandidaten de verkoopgesprekken te kunnen starten.

Het informatieve gesprek

Is of zijn de door jou opgegeven voorkeuren voor jou beschikbaar, dan nemen wij contact met je op om een afspraak te maken voor een gesprek op kantoor met één van onze makelaars. In het gesprek ontvang je de aanvullende gegevens die je nodig hebt om een besluit te kunnen nemen om tot een keuze over te gaan.

De informatie die je ontvangt in aanvulling op alle reeds ontvangen verkoopdocumentatie en stukken betreft onder andere concepten van de koop- en aannemingsovereenkomst, overige notariële stukken en technische stukken, zoals de verkooptekeningen, technische omschrijving en informatie over kopers-keuzemogelijkheden. Daarnaast geven wij jou een uitgebreide toelichting op het project en alle facetten die met de aankoop van een woning te maken hebben.

Aan het einde van het gesprek krijg je een week bedenktijd. Mocht jouw voorkeur op dit moment niet beschikbaar zijn dan plaatsen wij jouw inschrijving op de reservelijst en word je benaderd wanneer er alsnog een woning van jouw voorkeur beschikbaar komt.

Financiering

Tijdens het verkoopgesprek wordt eveneens uitgebreid nader ingegaan op de financiële kanten van het kopen van een woning. Om er voor te zorgen dat je een financiering op maat krijgt aangeboden, is een aantal zaken van belang.

Rodenhuis Financiële Dienstverlening, gevestigd te Amsterdam, is gespecialiseerd in de financiering van (nieuwbouw) projecten en op de hoogte van de specifieke kenmerken van project LOOF Amsterdam. Door de kennis van het project te combineren met jouw persoonlijke situatie kunnen zij je maatwerk oplossingen bieden.

Wil je nu al meer informatie en/of een gesprek met een adviseur over de financieringsmogelijkheden, dan kan dat uiteraard. Je kan dan contact opnemen met Rodenhuis Financiële Dienstverlening, telefoon (020) 416 02 72.

Tekenen van de aktes

Indien je besluit om de woning van jouw keuze aan te kopen maken wij met jou afspraken voor het tekenen van de aktes. De concepten van alle aktes heb je al bij het verkoopgesprek verkregen en de inhoud ervan is met jou uitgebreid besproken.

Het tekenen van de aktes zal in een aantal stappen plaatsvinden:

- Zodra de contractstukken gereed zijn, volgt het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst op ons kantoor. De contracttekening en technische omschrijving zijn – naast andere contractstukken – officiële bijlagen bij de aktes. In de koop-/aannemingsovereenkomst wordt onder meer een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het verkrijgen van een passende financiering. Die is geldig gedurende twee maanden na het tekenen van de aktes op ons kantoor.

LOOF

- Nadat de contractstukken getekend zijn, wordt je over het verdere traject en tijdsplan van onder meer start bouw en oplevering tijdens het verkooptraject geïnformeerd.
- Naar de notaris.
Gelden er geen ontbindende of opschortende voorwaarden meer en is de omgevingsvergunning voor jouw woning verleend en onherroepelijk, dan maakt notariskantoor Van Doorne te Amsterdam binnen de in de aktes vastgestelde periode een afspraak met je voor het tekenen van de akte van levering en de hypotheekakte (indien van toepassing) op hun kantoor.
De concepten van de diverse akten en de nota van afrekening worden je vooraf toegestuurd.
Voor meer informatie over het notariskantoor kan je terecht op de website www.vandoorne.com

Contactgegevens makelaars:



Van De Steege Projectmakelaars
Buikslotermeerplein 418
1025 WP Amsterdam
T (020) 435 7040
projecten@vandesteege.nl



Eefje Voogd Makelaardij
Parnassusweg 201
1077 DG Amsterdam
T (020) 3050 560
info@eefjevoogd.nl

Vragen?

Wij hopen je hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd. Heb je nog vragen over de verkoopprocedure, over de financieringsmogelijkheden of over andere zaken, dan vernemen wij dat graag. Dit kan per telefoon of per e-mail bij een van bovenstaande kantoren.

Wij zien jouw aanmelding graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,
Verkoopteam LOOF Amsterdam

Aan dit overzicht en aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Wijzigingen voorbehouden.

Versie 08-06-2019