

LOOF

PRIJSLIJST LOOF
29 EENGEZINSWONINGEN

Adres	Bouw-nummer	Woningtype	Woonopp. (in ca. m ² gbo)	Kavelopp. (in ca. m ²)	Ligging tuin	Verkoopprijs o.b.v. jaarlijkse canonbetaling (incl. 2 jaar canon en btw grond)	Erfpachtcanon per jaar	Verkoopprijs (v.o.n. incl. 50 jaar erfpacht tot 01-09-2069)		
Roseboom 19	121	3-laags	hoek	U	128	89	zuidoosten	€ 405,000	€ 4,476	€ 545,258
Roseboom 21	122	3-laags	tussen	W	128	84	zuidoosten	€ 395,000	€ 4,390	€ 532,559
Roseboom 23	123	3-laags	tussen	W	128	84	zuidoosten	€ 395,000	€ 4,390	€ 532,559
Roseboom 25	124	3-laags	hoek	U	128	89	zuidoosten	€ 417,500	€ 4,562	€ 560,457
Roseboom 48	125	3-laags	hoek	P	123	95	zuidoosten	€ 400,000	€ 4,515	€ 541,480
Roseboom 46	126	3-laags	tussen	O	123	90	zuidoosten	€ 380,000	€ 4,300	€ 514,732
Roseboom 44	127	3-laags	tussen	O	123	90	zuidoosten	€ 380,000	€ 4,300	€ 514,732
Roseboom 42	128	3-laags	tussen	O	123	90	zuidoosten	€ 380,000	€ 4,300	€ 514,732
Roseboom 40	129	3-laags	tussen	O	123	90	zuidoosten	€ 380,000	€ 4,300	€ 514,732
Roseboom 38	130	3-laags	tussen	O	123	90	zuidoosten	€ 380,000	€ 4,300	€ 514,732
Roseboom 36	131	3-laags	tussen	O	123	90	zuidoosten	€ 380,000	€ 4,300	€ 514,732
Roseboom 34	132	3-laags	tussen	O	123	90	zuidoosten	€ 380,000	€ 4,300	€ 514,732
Roseboom 32	133	3-laags	tussen	O	123	90	zuidoosten	€ 375,000	€ 4,300	€ 509,732
Roseboom 30	134	3-laags	tussen	O	123	90	zuidoosten	€ 375,000	€ 4,300	€ 509,732
Roseboom 28	135	3-laags	hoek	P	123	115	zuidoosten	€ 390,000	€ 4,472	€ 530,130
Roseboom 26	136	2-laags	hoek	T	80	92	zuidwesten	€ 297,500	€ 3,336	€ 402,014
Roseboom 24	137	2-laags	tussen	S	80	89	zuidwesten	€ 287,500	€ 3,249	€ 389,317
Roseboom 22	138	2-laags	tussen	S	80	90	zuidwesten	€ 287,500	€ 3,249	€ 389,317
Roseboom 20	139	2-laags	tussen	S	80	92	zuidwesten	€ 287,500	€ 3,249	€ 389,317
Roseboom 18	140	2-laags	hoek	T	80	99	zuidwesten	€ 292,500	€ 3,336	€ 397,014
Roseboom 11	149	3-laags	hoek	U	128	89	zuidoosten	€ 400,000	€ 4,459	€ 539,718
Roseboom 13	150	3-laags	tussen	W	128	84	zuidoosten	€ 395,000	€ 4,373	€ 532,019
Roseboom 15	151	3-laags	tussen	W	128	84	zuidoosten	€ 395,000	€ 4,373	€ 532,019
Roseboom 17	152	3-laags	hoek	U	128	89	zuidoosten	€ 417,500	€ 4,545	€ 559,917
Roseboom 1	153	3-laags	hoek	U	128	89	zuidoosten	€ 400,000	€ 4,416	€ 538,369
Roseboom 3	154	3-laags	tussen	W	128	84	zuidoosten	€ 390,000	€ 4,347	€ 526,210
Roseboom 5	155	3-laags	tussen	W	128	84	zuidoosten	€ 390,000	€ 4,347	€ 526,210
Roseboom 7	156	3-laags	tussen	W	128	84	zuidoosten	€ 390,000	€ 4,347	€ 526,210
Roseboom 9	157	3-laags	hoek	U	128	89	zuidoosten	€ 410,000	€ 4,434	€ 548,916

* De volgende keuze van erfpachtbetaling is mogelijk:
50 jaar afgekochte erfpacht, jaarlijks te indexerende canon, jaarlijkse canon o.b.v. 10 jaar vaste canon en jaarlijkse canon o.b.v. 25 jaar vaste canon.

In de v.o.n. prijs is o.a. inbegrepen:

- * bouwkosten en prijsstijging tijdens de bouw;
- * kosten voor de architect, adviseurs en bouwkundig toezicht;
- * makelaarscourtage met betrekking tot de verkoop;
- * notariskosten i.v.m. de aankoop van de woning;
- * aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- * omgevingsvergunningkosten;
- * SWK garantie- en waarborgregeling;
- * 21% btw.

In de v.o.n. prijs is o.a. niet inbegrepen:

- * de woning wordt geleverd zonder keuken;
- * afsluitprovisie, taxatiekosten, notaris en alle kosten verband houdende met de hypotheek;
- * de bouw-, grondrente en het renteverlies tijdens de bouw;
- * meer-/minderwerk als gevolg van de kopers opties;
- * abonneekosten t.b.v. nutsvoorziening, kabel en telefonie.

Uitbouw

Elke woning kan uitgevoerd worden met een uitbouw van 1,2 meter. Deze kosten bedragen € 16.750 inclusief btw.

Maten

Alle bovengenoemde oppervlakte en/of maten zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden.

De prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2019.

Amsterdam, 7 juni 2019